

ZADÁNÍ

CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÉ ZMĚNY

Z 2834/00

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení celoměstsky významné změny Z 2834/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

O pořízení celoměstsky významné změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy rozhodlo Zastupitelstvo hl.m. Prahy usnesením č. 30/12 ze dne 20.6.2013 na základě podnětu Útvaru rozvoje hl.m. Prahy a Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti.

Celoměstsky významná změna Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy spočívá ve vymezení dvou „provozních spojek“ tras C-D resp. D-C namísto jedné manipulační v technických parametrech umožňujících provoz i s cestujícími. Případně (na základě podrobnějšího projektového ověření) bude změnou řešena i korekce trasy metra D v úseku Pankrác – Nádraží Krč a stanice Olbrachtova, ze které jsou spojky vyvedeny do stanice Pankrác na trase C.

Jedná se o alternativní řešení projektu připravované trasy D metra, zdůvodněné především investičními předpoklady v daném časovém horizontu předpokládané realizace stavby.

Alternativní řešení zachovává dopravně – urbanistické řešení dle původního návrhu, resp. platného ÚP SÚ hl.m. Prahy po změně Z 2440/00, tj. vedení trasy a umístění stanic, s výjimkou korekcí vyplývajících z úprav v dotčeném úseku.

Požadavky na zpracování návrhu celoměstsky významné změny Z 2834/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Předmětem změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je vymezení dvou jednokolejových spojek pro linky metra, případně korekce vlastní trasy metra v úseku Pankrác – Nádraží Krč a stanice Olbrachtova.

Požadavky na řešení územně plánovací dokumentace pro území hl.m. Prahy, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, nebudou řešením změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy dotčeny.

Celé území hl.m. Prahy je v PÚR 2008 vymezeno jako OB1 – Rozvojová oblast Praha.

Pro změnou řešené území nevyplývají z PÚR 2008 žádné konkrétní požadavky. Návrh řešení bude respektovat republikové priority územního plánování stanovené touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy 2009 (dále jen ZÚR), které byly schváleny usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 32/59 ze dne 17.12.2009 a vydány formou opatření obecné povahy č. 8/2009, v platném znění, zpřesňují vymezení koridoru trasy metra D. Ve vazbě na trasu metra D je v ZÚR hl.m. Prahy vymezena nadmístní rozvojová osa O/1 Osa jih.

Stanovené úkoly v ZÚR hl.m. Prahy pro podrobnější územně plánovací dokumentaci budou řešeny v rozsahu změnou řešeného území a v podrobnosti ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů hl.m. Prahy 2012 (2. Aktualizace ÚAP hl.m. Prahy) budou řešením celoměstsky významné změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy respektovány.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Z hlediska širších územních vztahů dojde realizací záměru (vybudování trasy D metra) k posílení vazby na Středočeský kraj a k novému řešení organizace provozu z přilehlé části středočeského regionu.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Předmětem řešení návrhu změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je rozšíření stávající VPS 5|DM|4 z důvodu vymezení dvou „provozních spojek“ tras C-D resp. D-C namísto jedné manipulační v technických parametrech umožňujících provoz i s cestujícími.

Konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nejsou stanoveny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území vyplývá požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšné stavby – metra D - v úseku Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze ZÚR, pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných opatření a asanací.

Případné další požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, není požadováno.

Případné další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny Z 2834/00 nebude zpracováno ve variantách, pokud tento požadavek nevyplýne z projednání návrhu zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhu celoměstsky významné změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část dokumentace návrhu pořizované změny vymezí konkrétní změny ve výrokové části dokumentace příslušné změny oproti ÚP SÚ hl.m. Prahy formou popisu koncepce uspořádání území řešeného změnou, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaného urbanistického řešení vyplýne případně požadavek na doplnění seznamu navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství a asanačních opatření; a zpracování vyhodnocení vlivu pořizované změny na udržitelný rozvoj území.

Grafická část dokumentace návrhu změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. V grafické části dokumentace návrhu změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude pořizovaná změna vyznačena v příslušných výřezech následujících výkresů:

- ve výkresu č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 5 Doprava v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1 : 25 000

V případě potřeby bude návrh řešení změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zakreslen i do výřezů dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Odůvodnění návrhu dokumentace změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu dokumentace platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část odůvodnění změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. Bude obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ hl.m. Prahy řešeného území, b) promítnutí změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy do příslušného výkresu:

- ve výkresu č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 5 Doprava v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1 : 10 000

– ve výkresu č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1: 25 000

V případě potřeby bude návrh řešení změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zakreslen i do výřezů dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy, aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Požadovaný počet kompletní dokumentace návrhu změny Z2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je 7 paré.

g) vymezení řešeného území

Území řešené změnou Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy se týká lokality Pankrác, vymezené vedením úseku trasy D metra, na území MČ Praha 4, k.ú. Nusle a k.ú. Krč.

Řešené území je graficky vymezeno v příloze návrhu zadání změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda má být návrh této změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitou či ptačí oblast, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavek na posouzení návrhu Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí, bude do zadání změny doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V území řešeném změnou Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy ani v jeho těsné blízkosti se nenachází území evropsky významné lokality nebo ptačí oblast.

Návrhem řešení změny Z 2834/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky.

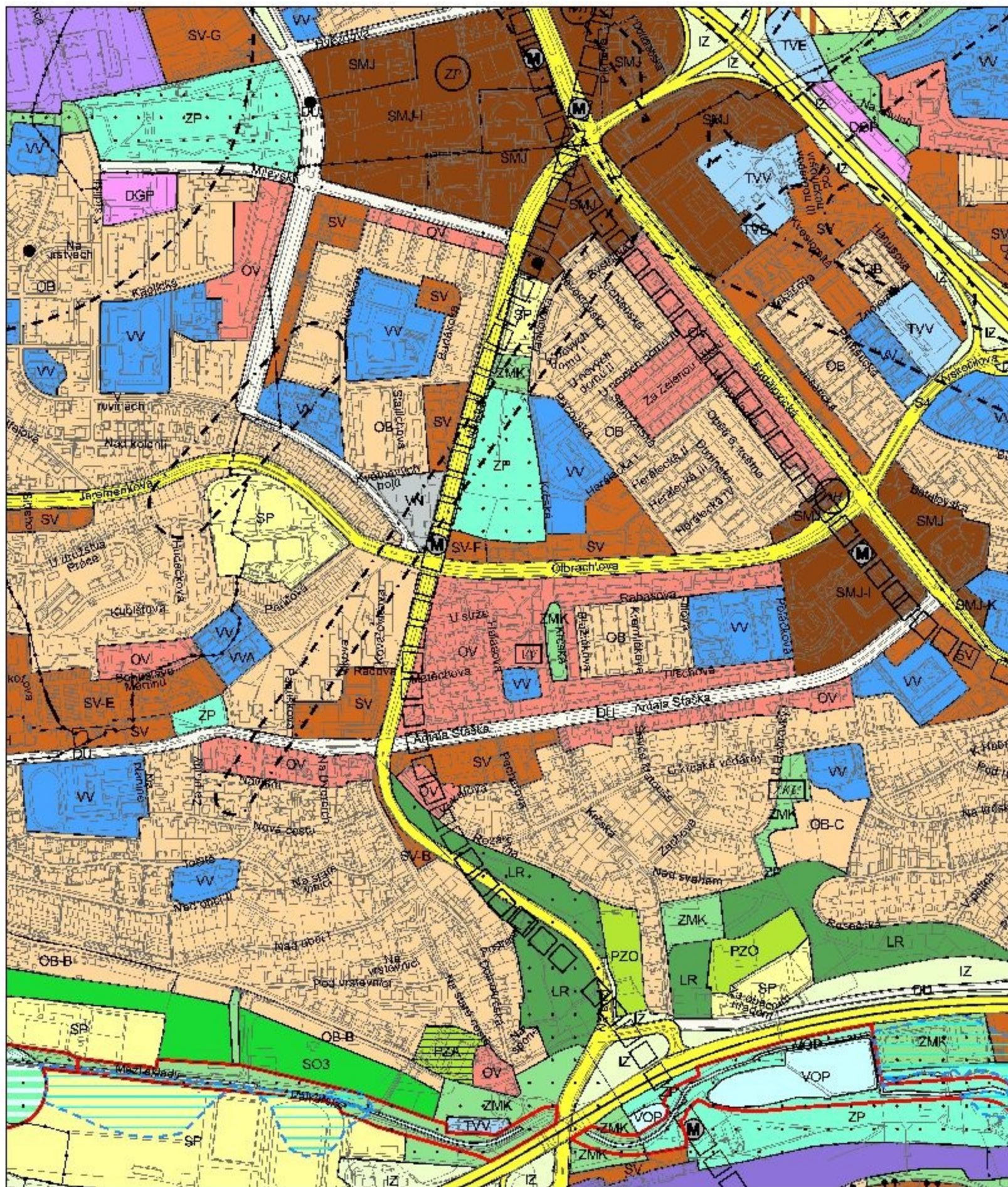
ZMĚNA Č. Z 2834 / 00

LOKALITA	- městská	Praha 4
	- katastrální území:	Nusle, Krč
	- parc. číslo:	úsek trasy metra D Pankrác - Nádraží Krč
DRUH		- vymezení VPS
PŘEDMĚT:		- vymezení dvou traťových spojek metra C-D a D-C, případně korekce vymezení úseku trasy metra D Pankrác - Nádraží Krč a stanice Olbrachtova
		rozšíření VPS 5 DM 4
PLATNÝ STAV V ÚP:		- trasa metra v úseku Pankrác - Nádraží Krč
		VPS
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- trasa metra v úseku Pankrác - Nádraží Krč
		VPS
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:		- 1,4 km; 23,3 ha


ZMĚNA č. Z 2834/00

PLATNÝ STAV ÚP: trasa metra
VPS

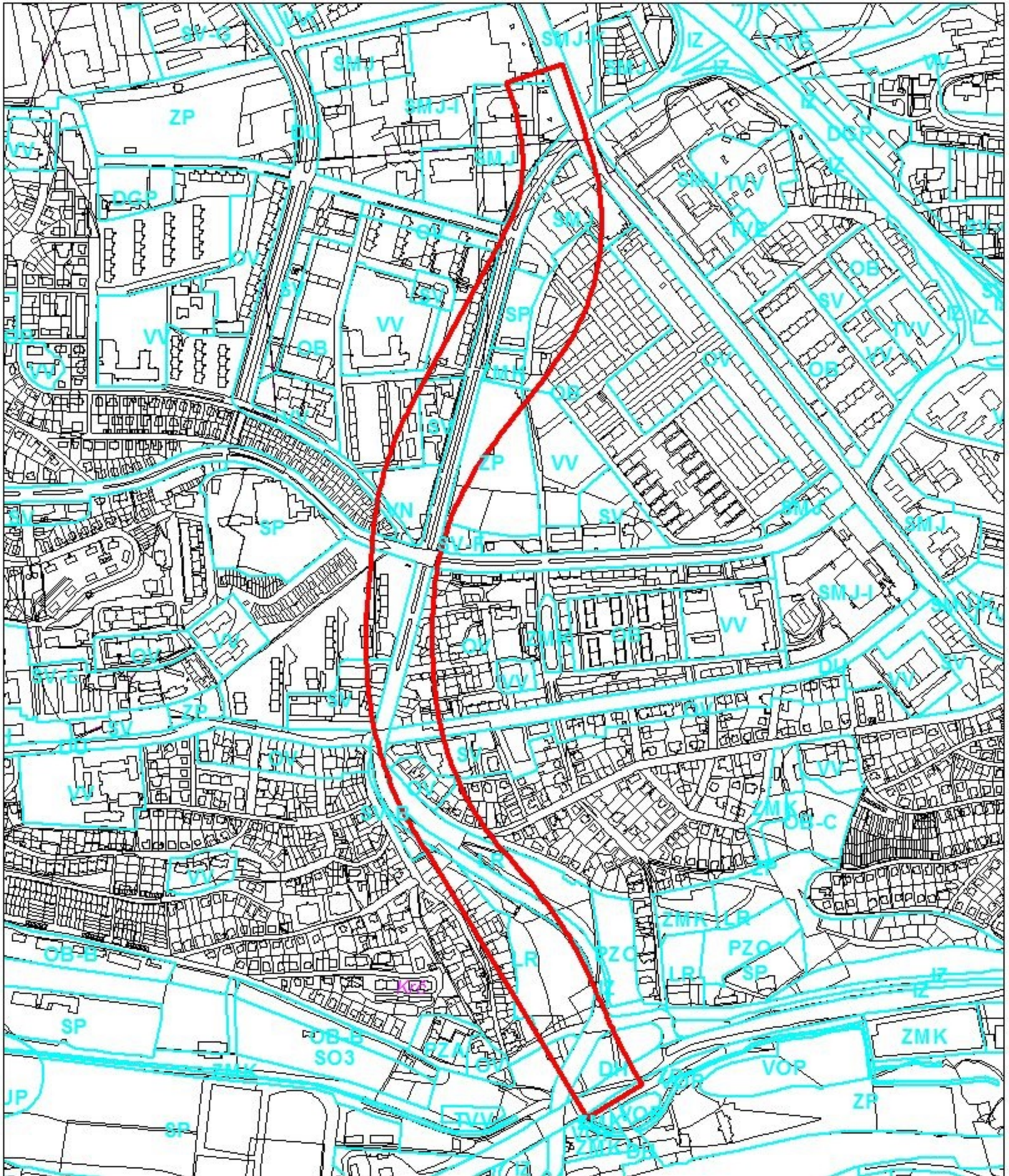
MĚŘÍTKO 1 : 10 000



ZMĚNA č. Z 2834 /00

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:  trasa metra VPS

MĚŘÍTKO 1 : 10 000



ZMĚNA č. Z 2834/00

ORTOFOTOMAPA

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

